

Więcbork, dnia 11.03.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

W związku z realizacją projektu pn.: „*Utworzenie ośrodka edukacji przyrodniczej Krajeńskiego Parku Krajobrazowego*” proszę o przedstawienie oferty cenowej na **usługę nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dla w/w projektu.**

Poniżej szczegółowe dane, niezbędne do przygotowania oferty.

1. Zamawiający:

Krajeński Park Krajobrazowy

ul. Pocztowa 2

89-410 Więcbork

tel: (52) 389 64 85

fax: (52) 389 64 85

e-mail: krajenskiparkkrajobrazowy@wp.pl

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

Zakres robót budowlanych obejmuje:

Roboty budowlane

- roboty budowlano-montażowe – ściany konstrukcyjne
- ocieplanie ścian zewnętrznych i pomieszczeń
- konstrukcja dach
- podłoże pod posadzki
- ścianki działowe
- drogi chodniki – prace przygotowawcze
- drogi, chodniki – podbudowa
- drogi, chodniki – nawierzchnie
- stolarka okienna
- elementy zagospodarowania terenu – m. architektura

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- roboty budowlane w zakresie budynków
- kładzenie płytek
- instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- roboty wykończeniowe
- roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów
- zbrojenie
- konstrukcje z betonu zbrojonego
- roboty murarskie
- roboty izolacyjne
- pokrywanie podłóg i ścian
- roboty malarskie
- roboty w zakresie stolarki budowlanej
- wykonywanie robót pokrywczych
- roboty elewacyjne
- roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- roboty w zakresie nawierzchni
- roboty instalacyjne w budynkach
- roboty instalacyjne elektryczne
- roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- inne instalacje elektryczne
- układanie kabli
- roboty w zakresie burzenia
- roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- instalowanie wentylacji
- instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

- instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,
- usługi ogrodnicze,
- sprzęt telewizyjny i audiowizualny
- urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne
- różne konstrukcje budowlane
- wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- roboty w zakresie różnych nawierzchni
- roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
- montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
- konstrukcje dachowe,
- instalowanie centralnego ogrzewania,
- instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- roboty rozbiórkowe

Szczegółowy zakres robót związanych z realizacją w/w zadania określa przedmiar robót oraz dokumentacja projektowa. Materiały są dostępne do wglądu w siedzibie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Pocztovej 2 w Więcborku.

Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego będzie należeć realizacja następujących zadań:

1. Odpowiedzialność za kompleksowy nadzór pod względem technicznym, merytorycznym, organizacyjnym i czasowym nad realizacją ww. zadania w tym w szczególności za zarządzanie zadaniem inwestycyjnym, nadzór, koordynacje oraz zakończenie procesu inwestycyjnego.
2. Kontrola zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy inżynierskiej, sporządzanie raportów, koordynowanie rozliczeń finansowo-rzeczowych zadania.
3. Wykonywanie zadań pełnego nadzoru inwestorskiego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i innych obowiązujących przepisów prawa polskiego i unii europejskiej oraz prowadzenia wszelkich działań wynikających z wytycznych instytucji zarządzającej Programem, umowy o dofinansowanie projektu, założeń programowych w tym m.in. opracowanie i przygotowanie na potrzeby sprawozdawczości w ramach projektu raportów z realizacji zadania inwestycyjnego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do wypełnienia obowiązków nałożonych na Beneficjenta w związku z realizacją umowy.
4. Reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie poprzez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
5. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
6. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
7. Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych.
8. Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
9. Udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.
10. Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.
11. Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.
12. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także potwierdzenie obmiaru robót jako podstawy wynagrodzenia Wykonawcy.
13. Informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogłyby mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
14. Dokonania odbioru robót w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru, w tym odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonywanych robót budowlanych. W przypadku

- prac podlegających zakryciu lub prac zanikających Inspektor dokonywać będzie odbioru robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
15. Pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru w ścisłej współpracy z Zamawiającym.
 16. Utworzenie zespołu ze specjalistów branżowych posiadających stosowne uprawnienia budowlane, w celu zapewnienia prowadzenia skoordynowanego nadzoru.
 17. Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót pełnej dyspozycyjności Inspektora nadzoru budowlanego zwłaszcza w sytuacjach koniecznych interwencji lub wystąpienia uchybień w realizowanych robotach i innych sprawach budowy.
 18. Zapewnienie przez okres realizacji i rozliczenia robót swojej obecności (lub pozostałych specjalistów branżowych) na budowie co najmniej 2 x w tygodniu.
 19. Posługiwanie się wyłącznie dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego oraz zobowiązanie się do zapewnienia aby Wykonawca robót budowlanych posługiwał się tożsamą dokumentacją.
 20. Przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej na roboty budowlane oraz zidentyfikowanie możliwych obszarów ryzyka ewentualnych usterek i rozbieżności pomiędzy nimi i zlecenie działań naprawczych.
 21. Stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba.
 22. Weryfikacja i akceptacja otrzymanych od Wykonawcy robót budowlanych dokumentów dotyczących budowy w tym m.in. szczegółowego programu budowy, rozliczeń rzeczowo-finansowych, miesięcznych raportów o postępie robót, rozliczenia końcowego a następnie sukcesywne dostarczanie do zamawiającego wraz z pozostałą dokumentacją potwierdzająca prawidłowość realizowania robót budowlanych w ramach zadania.
 23. Współuczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych w trakcie realizacji Projektu, w tym przygotowanie niezbędnych dokumentów dla przeprowadzających kontrole i udzielenie wyjaśnień związanych z realizacją projektu.
 24. Weryfikacja i zatwierdzanie po pisemnym uzgodnieniu z zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dostarczonego przez Wykonawcę robót budowlanych.
 25. Monitorowanie oraz sprawdzanie zgodności prowadzonych robót z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym w tym postępu rzeczowo-finansowego oraz osiągnięcia złożonych wskaźników rezultatu i produktu.
 26. Wykonanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym zapytaniu, umowie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
 27. Bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji.
 28. Wykonawca będzie nadzorował budowę (w trakcie realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego – wizyty inspektora nadzoru inwestorskiego będą dokumentowane wpisami w dzienniku budowy. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i udziału w naradach koordynacyjnych przypadających w dni robocze w godzinach pracy Parku. Narady winny odbywać się w częstotliwości co 2 tygodnie.
 29. Przekazanie placu budowy Wykonawcy robót budowlanych oraz odbiór końcowy robót po zakończeniu prac przez Wykonawcę.

3. Wymagania

Wykonawca zobowiązany jest posiadać uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego lub dysponować zespołem osób posiadających uprawnienia w następujących specjalnościach:

- a/ konstrukcyjno-budowlanej – uprawnienia bez ograniczeń,
- b/ elektrycznej ,
- c/ sanitarnej,
- d/ teletechnicznej.

4. Dodatkowe wymagania

- a) Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedstawiania Zamawiającemu postępu w realizacji przedmiotu zamówienia, oznacza to, że **przedmiotowa weryfikacja prowadzona będzie przez Zamawiającego przez cały okres realizacji umowy i następować będzie raz w tygodniu - każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.**
- b) Oferent zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem aktualnego ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej o minimalnej wartości 100 000,00 zł. Wykonawca przez cały okres współpracy z Zamawiającym zobowiązany jest do posiadania ważnego ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej.

5. Finansowanie

Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020,
Oś priorytetowa 4. Region Przyjazny Środowisku,
Działanie 4.5 Ochrona przyrody.

6. Termin realizacji zamówienia:

03.2019 r. - 30.04.2020 r.

UWAGA!!! Umowa z Wykonawcą przedmiotowej usługi zostanie podpisana po wyłonieniu wykonawcy na roboty budowlane. Przewidywany termin zawarcia umowy marzec 2019 r. niemniej jednak, może on ulec zmianie. Zmianie może ulec również termin zakończenia realizacji projektu, w przypadku zaistnienia okoliczności, niemożliwych do przewidzenia na etapie rozpisywania postępowania ofertowego, a mających wpływ na wydłużenie czasu realizacji projektu. W ofercie cenowej należy uwzględnić możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy do zakończenia i końcowego rozliczenia robót budowlanych.

7. Sposób przygotowania wstępnej oferty:

Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 2.

8. Miejsce i formy złożenia wstępnej oferty:

Ofertę należy złożyć:

- osobiście w siedzibie Zamawiającego tj. Krajeński Park Krajobrazowy, ul. Pocztowa 2, 89-410 Więcbork,
- pocztą tradycyjną na adres: Krajeński Park Krajobrazowy, ul. Pocztowa 2, 89-410 Więcbork,
- faksem na nr (52) 389 64 85,
- pocztą elektroniczną na adres: krajenskiparkkrajobrazowy@wp.pl

9. Termin złożenia wstępnej oferty:

Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia: **19.03.2019 r.** do godziny **12.00** (po tym terminie oferty nie będą rozpatrywane).

10. Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:

- a) Zakres projektu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- b) **Kryterium oceny ofert:** 100% cena, przy czym oferowana cena za wykonanie zamówienia powinna uwzględniać formę zryczałtowanego miesięcznego wynagrodzenia rozliczonego na podstawie oferty wykonawcy. Oferty z rażąco niską ceną zostaną odrzucone. **UWAGA!!! Do wyceny należy założyć 14 miesięcy realizacji usługi (marzec 2019-kwiecień 2020), jednakże zgodnie z pkt 4 okres ten może ulec zmianie.**

Wartość punktowa wyliczona zostanie następująco:

Cena: 100% - wartość punktowa kryterium „cena” (max 100 pkt.) wyliczona według wzoru:

najniższa cena netto wśród otrzymanych ofert
----- x 100 pkt
cena netto wskazana w badanej ofercie

- c) Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela p.o. Dyrektora Krajeńskiego Parku Krajobrazowego **mgr inż. Krzysztof Wojtkowiak** (500 419 220) lub Kierownik ds. ochrony przyrody **mgr inż. Mirosław Łebek** (tel. 602 456 796).

11. Warunki zmiany umowy:

Zmiana istotnych postanowień Umowy możliwa jest w przypadku:

- zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana siedziby, nazwy itp.) lub zmiany wynikającej z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy np. w formie sukcesji uniwersalnej;
- zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
- zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – zmiany polegającej na przedłużeniu terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, w szczególności w przypadku wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi robotami budowlanymi, wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności siły wyższej, zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zmiany zakresu finansowania, o ile będzie ona miała wpływ na ustalony termin wykonania robót budowlanych;
- zmiany podwykonawcy z zastrzeżeniem, że jeśli Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umową posłużył się doświadczeniem podwykonawcy, nowy podwykonawca musi również wykazać się doświadczeniem wymaganym przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy;
- zmiany osób pełniących funkcję inspektorów branżowych – zmiana będzie możliwa na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w zapytaniu ofertowym oraz przedłożeniu dokumentów potwierdzających uprawnienia tych osób wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
- zmiany w obowiązujących przepisach prawa mające wpływ na przedmiot i warunki umowy oraz zmiana sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkująca niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
- powstanie nadzwyczajnych okoliczności będących „siłą wyższą” skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażąco stratą, których Strony nie przewidziały przy zawarciu umowy; Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;
- powstania nadzwyczajnych okoliczności nie będących „siłą wyższą”, grożących rażąco stratą, których strony nie przewidziały przy zawarciu umowy;

12. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- a) Administratorem danych osobowych jest Krajeński Park Krajobrazowy, ul. Pocztowa 2, 89-410 Więcbork.
- b) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzonego w trybie rozeznania rynku.
- c) Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja niniejszego postępowania.
- d) Dane osobowe będą przechowywane w okresie trwałości projektu tj. przez okres 5 lat do dnia realizacji umowy i zakończenia projektu.
- e) W odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- f) Każda osoba, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- g) Każdej osobie, której dane osobowe zostaną wskazane w niniejszym postępowaniu lub toku realizacji umowy nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania jej danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

p.o. Dyrektora

Krajeńskiego Parku Krajobrazowego

Krzysztof Wojtkowiak

Załączniki:

Zał. 1: Założenia projektu.

Zał. 2: Formularz oferty.

Zał. 3: Projekt umowy