



## UMOWA nr RPO. .2017

Zawarta w dniu 2017 w Więcborku pomiędzy:

**Województwem Kujawsko - Pomorskim**, mającym swoją siedzibę przy Placu Teatralnym 2, 87-100 Toruń, posiadającym NIP 956-196-353, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:  
- p.o. Dyrektora Krajeńskiego Parku Krajobrazowego – **Remigiusza Popielarz**

a

**firmą** ..... z siedzibą przy ul. ...., NIP: ..... zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego (art. 4 pkt. 8 UPZP) została sporządzona umowa o następującej treści:

### § 1

1. **Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo - kosztorysową oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania „Utworzenie ośrodka edukacji przyrodniczej Krajeńskiego Parku Krajobrazowego” w miejscowości Więcbork, działka nr 202, obręb Więcbork 4**
2. Zakres umowy obejmuje:
  - 1) wykonanie inwentaryzacji obiektów oraz zagospodarowania terenu, inwentaryzacji i waloryzacji zieleni, i wszelkich innych opracowań wstępnych dla właściwej realizacji projektu (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym / płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 2) opracowanie dokumentacji geologiczno - inżynierskiej (badania gruntowo - wodne) (o ile wystąpi taka konieczność) (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz.* i operatów ochrony środowiska, w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) – niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 3 egz.*) (o ile wystąpi taka konieczność),
  - 3) uzyskanie mapy prawnej, mapy do celów projektowych,
  - 4) wykonanie projektu koncepcyjnego (wielobranżowy) - wstępnego określenia rozwiązania projektowego pod względem funkcjonalnym, przestrzennym i technicznym (*wersja papierowa: 5 egz. na nośniku elektronicznym / płyta CD-R: 2 egz. w tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
  - 5) wykonanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę (*wersja papierowa: 5 egz. na nośniku elektronicznym / płyta CD-R: 2 egz. w tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
  - 6) wykonanie projektu wykonawczego dla potrzeb związanych z wykonaniem robót budowlanych uzgodniony w zakresie: technicznych instalacji wewnętrznych centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej, węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA); instalacji: kanalizacji sanitarnej i deszczowej; instalacji elektrycznej obiektu; instalacji monitoringu (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
  - 7) wykonanie kosztorysu inwestorskiego oraz przedmiaru robót budowlanych (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF do edycji – w rozszerzeniu ath*), umożliwiające złożenie wniosku o dofinansowanie ww. robót/prac ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 4. Region Przyjazny Środowisku, Działanie 4.5 Ochrona przyrody.
  - 8) prowadzenie nadzoru autorskiego w tym niezbędnych konsultacji (przy założeniu co najmniej 20 pobyków na budowie i/lub w siedzibie Zamawiającego), który nastąpi z chwilą rozpoczęcia przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji.
  - 9) wykonanie opracowań technologicznych i instalacji specjalistycznych (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/ płyta CD-R: 2 egz.*),



- 10) wykonanie innych opracowań wykraczających poza rutynowy zakres dokumentacji obiektu budowlanego, a niezbędnych ze względu na zakres przedmiotowy zadania (projektu), przygotowanie wizualizacji – minimum 4 ujęcia zewnętrzne (*wizualizacje z rozszerzeniem JPG o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 piksel: 2 kpl. w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 11) przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym /płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 12) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego ośrodka (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
  - 13) wykonanie innych wymaganych prawem opracowań jak projekty dotyczące: rozwiązania kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy i docelowej, niezbędne do prawidłowego wykonania kompleksowej dokumentacji (*wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF, do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
  - 14) uzyskanie danych wyjściowych dla inwestycji, opinii, uzgodnień, zatwierdzeń, w tym wszystkich niezbędnych pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę zgodnie z Prawem Budowlanym.
3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedstawiania Zamawiającemu postępu w realizacji przedmiotu zamówienia.
  5. Weryfikacja, o której mowa w § 1 ust. 4 prowadzona będzie przez Zamawiającego raz w tygodniu przez cały okres realizacji umowy i następować będzie każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.

## § 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2015.1774 j.t. z późn. zm.*),
  - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2015.1651 j.t. z późn. zm.*),
  - 3) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm.*),
  - 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2016.290 j.t. z późn. zm.*),
  - 5) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463*),
  - 6) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.*),
  - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 j.t.*) oraz z
  - 8) innymi przepisami i wytycznymi dotyczącymi obiektów zabytkowych,
  - 9) uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie dokumentacji w zakresie rozwiązań projektowych, w tym dotyczących układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz ich powierzchni, wyrobów budowlanych, urządzeń i sprzętu, rozważanych i konsultowanych na wstępnym etapie prac projektowych z przedstawicielami Zamawiającego,
  - 10) zaprezentowaną Zamawiającemu przez Wykonawcę i zatwierdzoną koncepcję układu funkcjonalnego pomieszczeń oraz ich powierzchni oraz zagospodarowania terenu, o których mowa w § 1 ust. 5.

## § 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy: **do 19.05.2017 r.**

## § 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze,
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 3 stanowią integralną część



przedmiotu odbioru.

3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokółarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

#### § 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby nazwy produktów, wskazania znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania, niektórych wykonawców lub produktów, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”.
2. Zastosowanie wyłączenia z art. 29 ust. 3 uPzp wymaga uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: ..... **zł** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Zamawiający dopuszcza trzy płatności (3 faktury) w tym:
  - 1) pierwsza płatność w wysokości ..... **zł brutto** (25 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) i 2).
  - 2) druga płatność w wysokości ..... **zł brutto** (25 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1 po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 5).
  - 3) trzecia płatność w wysokości ..... **zł brutto** (50 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu przez Wykonawcę pozostałej części przedmiotu umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę, dla którego organem wydającym pozwolenie jest Starosta Sępoleński.
4. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę według podziału ustalonego w ust. 3 wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły zdawczo-odbiorcze).
5. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych zamówień ponownych.
6. Na okoliczność zamówień, o których mowa w ust. 5 zostaną zawarte odrębne umowy.
7. Płatnikiem wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 będzie Krajeński Park Krajobrazowy, mający swoją siedzibę przy ul. Pocztovej 2 w Więcborku, posiadający NIP: 561-13-76-607.

#### § 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,



- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
- 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

### § 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
  - 1) **Remigiusz Popielarz – p.o. Dyrektora Krajeńskiego Parku Krajobrazowego (52 389 64 85) - koordynator.**
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest:  
.....

### § 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem ustalonego w § 6 ust. 1, tj.: ..... **zł** (*słownie: .....*).
2. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na inny rodzaj tego zabezpieczenia pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

### § 10\*

*(termin rękojmi za wady ustalony po rozstrzygnięciu postępowania ofertowego)*

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat i liczy się od daty odbioru ostatniej części przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
  - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
  - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 1,0% wynagrodzenia



- umownego ogółem lub jego części (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem lub jego części (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy lub jego części przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).
- 2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-c będą potrącane z wynagrodzenia umownego i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego lub jego części (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

## § 13

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wybranej w drodze postępowania ofertowego, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Ustawy Prawo budowlane.

## § 15

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest sąd powszechny lub arbitrażowy, wskazany przez Zamawiającego.

## § 16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**