



Załącznik nr 1. do zapytania ofertowego

Zakres projektu pn.: **„Utworzenie ośrodka edukacji przyrodniczej Krajeńskiego Parku Krajobrazowego”**

Zakres projektu podlegający projektowaniu

Celem projektu jest utworzenie ośrodka edukacji przyrodniczej wraz siedzibą Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie dz. nr 202, obręb Więcbork 4 w miejscowości Więcbork przy ul. Strzeleckiej 5. Do realizacji tego celu zostanie przeznaczony budynek, w którym znajdowała się tzw. „stara remiza”. Zakres prac będzie obejmował przebudowę, modernizację oraz rozbudowę istniejącej nieruchomości. Powierzchnia działki wynosi 0,1330 ha.

- maksymalna wysokość budynku po rozbudowie i przebudowie do 12 m,
- powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku do 200 m²,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku po rozbudowie i przebudowie do 22 m,
- geometria dachu: dach jedno, dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia od 1,5° do 45°,
- minimum 50 % powierzchni terenu należy zachować w formie biologicznie czynnej,
- teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej.

W ramach planowanych prac przewiduje się rozbudowę budynku do powierzchni 200 m², gdzie część edukacyjna będzie składała się z sali do prowadzenia zajęć, zaplecza technicznego i sanitarnego oraz biur dla zatrudnionych edukatorów. W projektowanym budynku znajdą się również biura dla pozostałych pracowników, pomieszczenie socjalne, magazyn, składnica akt i zaplecze sanitarne dla personelu. Ponadto, planowane jest wykonanie zagospodarowania terenu działki, na której zlokalizowany będzie ośrodek edukacji przyrodniczej. W ramach prac zewnętrznych przewiduje się m.in. modernizację ogrodzenia oraz wjazdu, przygotowanie miejsc parkingowych, dostosowanie terenu do poruszania się osób niepełnosprawnych, wykonanie lub modernizacja niezbędnych przyłączy.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie ośrodka, działka zostanie otoczona ogrodzeniem wraz z bramą wjazdową i furtką oraz oświetleniem zewnętrznym. Z uwagi na sąsiedztwo linii brzegowej jeziora zgodnie z ustawą Prawo wodne 1,5 m o tej linii należy pozostawić wolny pas do przejścia dla osób korzystających z wód własności Skarbu Państwa. W związku z tym przewiduje się zainstalowanie na działce monitoringu. Przy budynku wybudowany zostanie parking oraz chodniki piesze. Budynek zostanie wyposażony w instalacje: wewnętrzną instalację wody zimnej, instalację c.o. zasilaną piecem gazowym / na olej opałowy lub pionową pompą ciepła, instalację z funkcją chłodzenia pasywnego, instalację wentylacji i klimatyzacji (wybrane pomieszczenia), wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, kanalizację deszczową, instalację elektryczną. Ponadto, cały obiekt zasilany będzie instalacją fotowoltaiczną. W ramach budowy ośrodka zostanie wykonane





również zagospodarowanie terenu, w tym: budowa / modernizacja ogrodzenia z bramą i furtką; budowa punktu odbioru śmieci; montaż oświetlenia terenu, wykonanie utwardzeń i podjazdów dla osób niepełnosprawnych, dokonanie niezbędnego uzbrojenia terenu.

