

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**DO PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

**Wymagania Inwestora w stosunku do przedmiotu zamówienia  
dotyczące organizacji realizacji inwestycji, przygotowania  
terenu budowy i ogólnych warunków wykonania  
i odbioru robót budowlanych**

*Spis zawartości:*

<b>I.</b>	<b>OPIS TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>ORGANIZACJA REALIZACJI INWESTYCJI</b>	<b>3</b>
	1. Przedmiot i zakres prac	4
	1.1. Przedmiot i zakres prac projektowych	4
	1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych	4
	1.3. Przedmiot i zakres prac towarzyszących	4
	2. Zgodność projektu i robót z programem funkcjonalno-użytkowym i specyfikacją techniczną	4
	3. Harmonogram budowy	4
	4. Teren budowy	5
	4.1. Przekazanie terenu budowy	5
	4.2. Zagospodarowanie placu budowy	5
	4.3. Dokumenty budowy	5
	5. Ochrona i utrzymanie robót	6
	6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	6
	7. Ochrona środowiska	6
	8. Warunki bezpieczeństwa pracy	7
<b>III.</b>	<b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH</b>	<b>7</b>
	1. Właściwości wyrobów budowlanych	7
	2. Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych	7
	3. Warunki dostawy i kontrola jakości	8
<b>IV.</b>	<b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN</b>	<b>8</b>
<b>V.</b>	<b>WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU</b>	<b>8</b>
<b>VI.</b>	<b>WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>9</b>
<b>VII.</b>	<b>KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>9</b>
	1. Kontrola jakości	9
	2. Odbiór częściowy robót budowlanych	9
<b>VIII.</b>	<b>PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT</b>	<b>9</b>
<b>IX.</b>	<b>ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>9</b>
<b>X.</b>	<b>ROZLICZENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH ORAZ ROBÓT ZAMIENNYCH</b>	<b>10</b>
<b>XI.</b>	<b>DOKUMENTY ODNIESIENIA</b>	<b>10</b>

## **I. OPIS TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ**

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie, wykonanie i posadowienie 22 tablic granicznych Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Stare, drewniane i zniszczone tablice zostaną wymienione na nowe, estetyczne, metalowe. Tablice będą umieszczone na obrzeżach Parku przy głównych drogach dojazdowych należących do Zarządu Dróg w Sępólnie Krajeńskim.

Projekt będzie realizowany na terenie sześciu gmin: Kamień Krajeński, Kęsowo, Sępólno Krajeńskie, Sośno, Więcbork i Mrocza, przy następujących drogach:

- droga między miejscowościami Zabartowo- Mrocza
- droga między miejscowościami Witosław – Kazimierzowi
- droga między miejscowościami Klarynowo – Dziegciarnia
- droga między miejscowościami Borzyszkowo -Dźwierszno Wielkie
- droga pomiędzy miejscowościami Wilcze Jary – Witrogoszcz
- droga pomiędzy miejscowościami Dorotowo –Złotów
- droga między miejscowościami Lutowo – Czyżkowo
- droga pomiędzy miejscowościami Lutówko – Stare Gronowo
- droga między miejscowościami Witkowo – Stare Gronowo
- droga na odcinku Zamarte
- droga między miejscowościami Jerzmionki – Ogorzeliny
- droga pomiędzy miejscowościami Obkas – Ogorzeliny
- droga na odcinku Obrowo – Sławęcin
- droga między miejscowościami Tuchółka – Żalno
- droga między miejscowościami Tuchółka – Słupy
- droga pomiędzy miejscowościami Wieszczyce – Tuchola
- droga między miejscowościami Wałdowo – Wielka Klonia
- droga pomiędzy miejscowościami Dziedno – Obodowo
- droga na odcinku Niechorz – Szynwałd
- droga pomiędzy miejscowościami Jastrzębiec – Ostrówek
- droga na odcinku Pęperzyn III – Sitno

## **II. ORGANIZACJA REALIZACJI INWESTYCJI**

Wykonawca odpowiedzialny jest za:

1. Zaprojektowanie inwestycji.
2. Dokonanie w imieniu Inwestora zgłoszenia w Starostwie Powiatowym.

Inwestor wymaga by rozpoczęcie projektowania inwestycji nastąpiło niezwłocznie po podpisaniu umowy przez Wykonawcę z Inwestorem. Projekt budowlany musi zostać uzupełniony o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość stosowanych materiałów i wykonanych robót, jak również za wykorzystanie materiałów i urządzeń dopuszczonych do wbudowania aprobatami technicznymi i certyfikatami zgodności z nimi .

Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz ewentualnego usunięcia wad.

Wykonawca realizuje roboty sam lub przy udziale podwykonawców wymienionych w ofercie. Wykonawca odpowiada za podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy gwarantujące jakość i terminowość robót po uzyskaniu akceptacji treści umowy

przez Inwestora. Podwykonawca nie może zlecić robót dalszemu podwykonawcy bez uprzedniej zgody Inwestora.

Wykonawca zapewnia koordynację wykonywania robót realizowanych przez niego oraz wszystkich podwykonawców.

## **1. Przedmiot i zakres prac**

### **1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem robót budowlanych jest wykonanie całości robót w zadaniu inwestycyjnym. Wykonawca zapewnia całość robocizny, materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw, niezbędnych do wykonania robót objętych umową, zgodnie z jej warunkami, prawem budowlanym, specyfikacją techniczną, odpowiednimi normami oraz ewentualnymi wskazówkami inspektora nadzoru inwestorskiego.

Roboty nie ujęte w specyfikacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w ofercie Wykonawcy, a brak ich wyszczególnienia w specyfikacji nie może stanowić podstawy do roszczeń finansowych w stosunku do Inwestora.

### **1.2. Przedmiot i zakres prac towarzyszących**

Wykonawca wykona niezbędne prace umożliwiające bezpieczne i bezkolizyjne wykonywanie robót. Bezpieczeństwo wykonywania robót odbywa się na jego wyłączną odpowiedzialność.

## **2. Zgodność projektu i robót z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Specyfikacją Techniczną**

Program funkcjonalno-użytkowy, specyfikacja techniczna oraz inne dodatkowe dokumenty przekazane przez inspektora nadzoru inwestorskiego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niedopowiedzeń w specyfikacji, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

W przypadku, gdy roboty lub materiały nie będą w pełni zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją techniczną oraz umową i wpłynię to na zmianę parametrów zadania inwestycyjnego, to projekt budowlany zostanie skorygowany według zaleceń Inwestora, materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane od nowa na koszt Wykonawcy.

## **3. Harmonogram budowy**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Inwestorem ogólnego harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji inwestycji uwzględniającego wszystkie roboty objęte umową z Inwestorem.

Harmonogram stanowiący integralną część umowy winien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz robót i ich etapów, a także przypisaną im wartość finansową, wynikającą z umowy. Harmonogram powinien być sporządzony w sposób umożliwiający rejestrację stanu aktualnego realizacji inwestycji i porównanie z planem. Uzgodniony harmonogram ogólny będzie podstawą do

sukcesywnego fakturowania zgodnie z postanowieniami umowy. Harmonogram musi zostać doręczony Inwestorowi 2 tygodnie przed rozpoczęciem robót budowlanych .

## **4. Teren budowy**

### **4.1. Przekazanie terenu budowy**

Wykonawca dostarczy Inwestorowi na 14 dni przed ustalonym w umowie terminem przekazania „terenu budowy” oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie oraz oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami i przynależność do właściwej izby samorządu budowlanego. Inwestor przekaze teren budowy Wykonawcy w terminie ustalonym umową.

### **4.2. Zagospodarowanie placu budowy**

Wykonawca opracuje i uzgodni z Inwestorem przed rozpoczęciem robót projekt zagospodarowania placu budowy uwzględniający poszczególne fazy realizacji inwestycji. Przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca odpowiednio przygotowuje teren budowy, a w szczególności:

- dokona zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi drzew nie przeznaczonych do wycinki,
- zapewni sobie korzystanie z prądu elektrycznego w ilości niezbędnej dla potrzeb placu budowy i realizacji robót budowlanych, poprzez wykonanie tymczasowego punktu zasilania z licznikiem,
- zapewni sobie korzystanie z wody w ilości niezbędnej dla potrzeb placu budowy i realizacji robót budowlanych, poprzez zamontowanie własnego wodomierza
- wykona i umieści w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego tablice informacyjne i ostrzegawcze.

Koszt wykonania, funkcjonowania i likwidacji urządzeń placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie.

### **4.3. Dokumenty budowy**

#### **Dokumenty materiałowe.**

Atesty materiałów, certyfikaty, orzeczenia o jakości materiałów, oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie, recepty robocze i kontrolne wyniki badań winny być przechowywane na budowie i udostępnione osobom upoważnionym.

#### **Pozostałe dokumenty budowy**

Do dokumentów budowy są zaliczane także:

- protokół przekazania placu budowy,
- harmonogram budowy,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- dowody przekazania materiałów z demontażu i ewentualnie utylizacji,
- korespondencja budowy.

## **5. Ochrona i utrzymanie robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót oraz mienia Inwestora przekazanego wraz z placem budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi (ogień, huragan i inne) i do przedstawienia na każde żądanie Inwestora polisy ubezpieczeniowej i dowodu opłacenia składek.

Zakres i warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Inwestora. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu ich końcowego odbioru.

## **6. Zabezpieczenie interesów osób trzecich**

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także mieniem Inwestora.

Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych lub innych praw własności i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszystkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania własności intelektualnej osób trzecich. Następstwa finansowe lub prawne niedotrzymania ww. wymagań w całości obciążają Wykonawcę.

## **7. Ochrona środowiska**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszystkich uzasadnionych działań zmierzających do stosowania przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie objętym inwestycją.

Wykonawca zobowiązany jest do szczególnego nadzoru nad pracą sprzętu budowlanego używanego na budowie, który nie może powodować zniszczenia w środowisku naturalnym. Wykonawca zobowiązuje się do unikania uciążliwości dla osób trzecich wynikających ze skażenia środowiska, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ponosi Wykonawca. Wszystkie skutki ujawnione po okresie realizacji robót, a wynikające z zaniedbań w czasie realizacji robót obciążają Wykonawcę.

Wykonawca nie może używać do robót materiałów szkodliwych dla otoczenia. Utylizacja materiałów szkodliwych należy do Wykonawcy i nie podlega dodatkowej opłacie.

Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy wolny od śmieci, odpadów budowlanych i innych zanieczyszczeń. Nie dopuszcza się zakopywania śmieci na terenie placu budowy. Przed zakończeniem budowy Wykonawca usunie wszelkie pozostałości.

## **8. Warunki bezpieczeństwa pracy**

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków pracy podczas wykonywania robót budowlanych i do przestrzegania wszelkich norm i przepisów BHP. Wykonawca jest odpowiedzialny za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub przestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa.

Wykonawca uniemożliwi wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracowników posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe do wykonywania robót i odpowiednie szkolenie w zakresie przepisów BHP.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Koszty związane z wypełnieniem wymagań w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy są uwzględnione w cenie ryczałtowej.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i do posiadania na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego zgodnego z właściwymi przepisami.

Materiały łatwopalne przechowywane będą w sposób zgodny z przepisami ppoż. i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca odpowiadać będzie za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w wyniku realizacji robót, albo przez pracowników Wykonawcy lub przez osoby trzecie, jeżeli go spowodowały w wyniku zaniedbań w zabezpieczeniu budowy.

## **III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYROBÓW BUDOWLANYCH**

### **1. Właściwości wyrobów budowlanych**

Wyroby budowlane mogą zostać zastosowane przez Wykonawcę przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli są oznaczone znakiem CE, bądź są umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo są oznakowane znakiem budowlanym lub posiadają aktualną aprobatę techniczną.

Materiały wykończeniowe stosowane na płaszczyznach widocznych z jednego miejsca powinny być z tej samej partii materiału w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Wyroby budowlane nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy. Wbudowanie materiałów bez akceptacji Wykonawcy wykonuje na własne ryzyko licząc się z tym, że roboty zostaną nieprzyjęte i niezapłacone.

### **2. Składowanie i przechowywanie materiałów, elementów i wyrobów budowlanych**

Wyroby i materiały /z wyjątkiem materiałów masowych/ winny być odpowiednio opakowane i posiadać znak wytwórcy. Znaki wytwórcy, karty gwarancyjne i inne

dokumenty dotyczące materiałów stanowiąc będą załącznik do dokumentacji budowy prowadzonej przez Wykonawcę.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości.

Przechowywanie i składowanie materiałów musi się odbywać na zasadach i warunkach odpowiednich dla danego materiału.

Rodzaj i liczba magazynów i placów składowych zostaną ustalone w projekcie zagospodarowania terenu budowy.

### **3. Warunki dostawy i kontrola jakości**

Materiały dostarczane na budowę powinny być odbierane przez Wykonawcę pod względem jakościowym. Odbiór materiałów pod względem jakości powinien polegać na sprawdzeniu metodą organoleptyczną charakterystycznych cech odbieranych materiałów /wymiarów, jakości, wyglądu zewnętrznego itd./ i porównaniu wyników sprawdzenia z warunkami dostawy wynikającymi z projektu budowlanego i specyfikacji technicznej.

Zakwestionowany pod względem jakości materiał winien być usunięty z placu budowy.

Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Inwestora jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

Badania, o których mowa będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie budowlanym i specyfikacji technicznej.

Jakikolwiek sprzęt, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków technologicznych nie zostaną dopuszczone do robót.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować prowadzenie robót zgodnie z uzgodnionym harmonogramem robót.

Sprzęt znajdujący się na placu budowy winien być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Wraz ze sprzętem zmechanizowanym i pomocniczym podlegającym przepisom o dozorcze technicznym Wykonawca dostarczy aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji.

## **V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które będą przystosowane do transportu danego rodzaju materiałów, elementów lub konstrukcji i nie wpłyną negatywnie na właściwość przewożonych materiałów.

Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych.



## **VI. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną zgodnie z umową i harmonogramem robót oraz za jakość stosowanych materiałów.

Realizacja robót w oparciu o nieprawidłową dokumentację skutkować może wstrzymaniem robót oraz nakazem rozbiórki i ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy.

## **VII. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **1. Kontrola jakości**

Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni pełny system kontroli oraz częstotliwość i zakres badań wynikających ze specyfikacji technicznej i obowiązujących przepisów i powołanych norm. Wszystkie pomiary i badania będą prowadzone zgodnie z wymaganiami norm i instrukcji.

### **2. Odbiór częściowy robót budowlanych**

Odbioru częściowego dokonuje osobiście przedstawiciel Inwestora.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości i ilości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości robót i może być nim objęta część obiektu lub robót stanowiących zamkniętą całość.

## **VIII. PRZEDMIAR I OBMIAR ROBÓT**

W związku z ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy, przedmiar robót będzie wykonywany jedynie w przypadku zlecenia przez Inwestora.

Przedmiaru robót dokonuje Wykonawca i przedstawia go wraz z wyliczeniem wartości Inwestorowi.

## **IX. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przedmiotem odbioru końcowego - ostatecznego będzie przedmiot umowy. Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inwestora. Wykonawca prześle dokumenty odbiorowe zgodnie z poniższym zestawieniem. W terminie dziesięciu dni od daty zawiadomienia Inwestora o gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o dacie rozpoczęcia czynności odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej.

Rozpoczęcie prac komisji nastąpi nie później niż przed upływem terminu 14 dni od daty zawiadomienia Inwestora o gotowości do odbioru i zostanie zakończone w terminie siedmiu dni od daty rozpoczęcia. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny

jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną.

Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w postaci protokołu zawierającego terminy na wykonanie tych robót, a po ich wykonaniu będą zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

Niezastosowanie się przez Wykonawcę do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Inwestora na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, to Inwestor może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej projektem budowlanym lub specyfikacją techniczną z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo osób i mienia komisja dokona potrąceń z wartości umownej oceniając pomniejszoną wartość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w umowie.

Dokumenty odbioru ostatecznego:

- ewentualne obmiary robót,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane prawem budowlanym,
- inne dokumenty wymagane przez Inwestora.

W przypadku gdy zdaniem komisji dokumenty odbiorowe nie będą kompletne, komisja przerwie prace i wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą ponowny termin odbioru ostatecznego. Skuteczny odbiór końcowy musi zostać potwierdzony protokołem.

## **X. ROZLICZENIE PRAC TOWARZYSZĄCYCH ORAZ ROBÓT ZAMIENNYCH**

Roboty tymczasowe i prace towarzyszące winny zostać ujęte przez Wykonawcę w cenie ofertowej i umownej i w związku z tym nie przewiduje się ich odrębnego rozliczania.

Rozliczenie robót zamiennych nastąpi na podstawie ich obmiaru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **XI. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

Obowiązującymi dokumentami w realizacji kontraktu są:

- Prawo budowlane z komentarzami i rozporządzeniami,
- obowiązujące i powołane normy,
- zatwierdzona pozwoleniem na budowę dokumentacja budowlana i dokumentacja wykonawcza,
- aprobaty techniczne,

- ustalenia techniczne,
- umowa z Inwestorem.