



Projekt umowy

UMOWA nr RPO.....2018

Zawarta w dniu2018 w Więcborku pomiędzy:

Województwem Kujawsko - Pomorskim, mającym swoją siedzibę przy Placu Teatralnym 2, 87-100 Toruń, posiadającym NIP 956-196-353, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

- -

a

firmą zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:
.....

w rezultacie wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego (art. 4 pkt. 8 UPZP) została sporządzona umowa o następującej treści:

§ 1

- Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na przygotowaniu, organizacji i przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla zadania pn.: „*Utworzenie ośrodka edukacji przyrodniczej Krajeńskiego Parku Krajobrazowego*”**

- Zakres umowy obejmuje następujące zadania:

Wybór dostawców / wykonawców zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (postępowanie na roboty budowlane – umowa z wykonawcą robót budowlanych), w tym:

- opracowanie regulaminu pracy komisji przetargowej
- opracowanie dokumentu powołującego komisję przetargową,
- opracowanie dokumentu określającego szacowanie wartości zamówienia,
- opracowywania specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- opracowanie formularza oferty wraz z załącznikami,
- opracowanie pozostałych formularzy,
- opracowanie wzoru umowy na wykonanie robót budowlanych wchodzących w skład projektu,
- opracowanie oświadczeń wymaganych przepisami prawo zamówień publicznych,
- opracowanie wykazu osób,
- opracowanie wykazu wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia
- publikacja ogłoszeń, zawiadomień, informacji na stronach internetowych Zamawiającego, w Biuletynie Zamówień Publicznych, w Biuletynie Informacji Publicznej Zamawiającego,
- opracowanie rejestru złożonych ofert,
- opracowanie informacji z otwarcia ofert wraz z oświadczeniami o przynależności do grupy kapitałowej,
- opracowanie wezwań Wykonawców do złożenia dokumentów z potwierdzeniami ich wezwania,
- opracowanie potwierdzeń doręczeń wszystkich wymaganych prawem dokumentów przetargowych,
- doradztwo merytoryczne w pracach komisji przetargowej w tym pomoc przy wypełnianiu protokołu postępowania,
- przygotowanie wyników postępowania oraz kompletnej dokumentacji poprzez targowej,
- przygotowanie dokumentów do archiwizacji,
- realizacja przedmiotu zamówienia musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności: Prawem Zamówień Publicznych,
- analizowanie propozycji Komisji przetargowej w sprawie wykluczenia określonych podmiotów z postępowania oraz wyboru najkorzystniejszej oferty,



- przygotowywanie wszelkiej korespondencji dotyczącej zakresu proceduralnego związanego z postępowaniem, udzielanie odpowiedzi na zapytania dotyczące SIWZ,
 - określenie kryteriów oceny ofert wraz ze szczegółowym opisaniem ich znaczenia oraz sposobu dokonywania oceny i wzorów arytmetycznych,
 - przekazywanie Zamawiającemu wszelkich żądanych przez niego informacji i danych dotyczących realizacji zadania,
 - niezwłocznego udzielania wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamiania Zamawiającego o zajętych stanowisku względnie podjętych działaniach,
 - przedmiot zamówienia obejmuje również niezbędne doradztwo, wyjaśnienia i uzupełnienia w zakresie pełnej obsługi wraz z niezbędnymi wyjazdami dotyczącymi przedmiotowego postępowania,
 - przedmiot zamówienia obejmuje ewentualną konieczność przeprowadzenia kolejnych postępowania w powyższym zakresie do momentu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzone w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
4. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego przedstawiania Zamawiającemu postępu w realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Weryfikacja realizacji projektu prowadzona będzie przez Zamawiającego przez cały okres realizacji umowy i następować będzie każdorazowo w siedzibie Zamawiającego.

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.*),
 - 2) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U. z 2018 r., poz. 142 z późn. zm.*),
 - 3) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U.z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.*),
 - 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.*),
 - 5) *Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579)*
 - 6) dokumentów programowych (w tym: Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020, Szczegółowym Opiszem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020),
 - 7) wytycznych Instytucji Zarządzającej tj. Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
 - 8) unijnych, krajowych i regionalnych dokumentów strategicznych związanych z przedmiotowym projektem.

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy: **31.10 2018 r.**

§ 4

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze,
2. Wykazy opracowań i pisemne oświadczenia oraz inne wymagane dokumenty, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokółarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.



§ 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby nazwy produktów, wskazania znaków towarowych, patentów, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłyby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania, niektórych wykonawców lub produktów, chyba że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”.
2. Zastosowanie wyłączenia z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp wymaga uzasadnienia prawnego i faktycznego w formie pisemnej.

§ 6

1. Strony ustalają, że:
 - 1) Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi: **zł brutto**, słownie:, na które składa się zakres rzeczowy opisany w § 1
 - 2) Wynagrodzenie za wykonany i protokolarnie odebrany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej na:
Nabywca:
Województwo Kujawsko-Pomorskie
Pl. Teatralny 2
87-100 Toruń
NIP: 956 19 69 536
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenia za wykonanie ewentualnych zamówień ponownych.
4. Płatnikiem wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 będzie Krajeński Park Krajobrazowy, mający swoją siedzibę przy ul. Pocztovej 2 w Więcborku, posiadający NIP: 561-13-76-607.

§ 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
 - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów kontroli.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
 - 1)
 - 2)
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest:

§ 9*

(termin rękojmi za wady ustalony po rozstrzygnięciu postępowania ofertowego)

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
 - 1) rozwiązania zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
 - 2) błędy i/lub braki w dokumentacji przetargowej.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego ogółem lub jego części (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem lub jego części (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jego części przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).
 - 2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-c będą potrącane z wynagrodzenia umownego.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego lub jego części (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) ze skutkiem natychmiastowym gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 12

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wybranej w drodze postępowania ofertowego, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.



§ 13

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Ustawy Prawo budowlane.

§ 14

1. W razie powstania sporu na tle wykonywania umowy strony będą dążyć do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z umową jest sąd powszechny lub arbitrażowy, wskazany przez Zamawiającego.

§ 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA