



Załącznik nr 1. do zapytania ofertowego

Zakres projektu pn.: **„Utworzenie ośrodka edukacji przyrodniczej Krajeńskiego Parku Krajobrazowego”**

Celem projektu jest utworzenie ośrodka edukacji przyrodniczej Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Planowana inwestycja będzie realizowana na terenie dz. nr 202, obręb Więcbork 4 w miejscowości Więcbork przy ul. Strzeleckiej 5. Do realizacji tego celu zostanie przeznaczony budynek, w którym znajdowała się tzw. „stara remiza”. Zakres prac będzie obejmował przebudowę, modernizację oraz rozbudowę istniejącej nieruchomości. Powierzchnia działki wynosi 0,1330 ha. Nieruchomość została przekazana na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego przez Gminę Więcbork w drodze darowizny.

Działania:

Zakres robót będzie obejmował modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku, w celu stworzenia tam ośrodka przyrodniczo-edukacyjnego wraz z niezbędnym zapleczem. Łączna powierzchnia przebudowanego obiektu wynosić będzie ok. 247 m². W ramach projektu przewiduje się również prace zewnętrzne (ogrodzenie, wjazd, parking, niezbędne przyłącza, uzbrojenie terenu w niezbędne instalacje i okablowania itp.). Całkowita powierzchnia terenu objętego pracami inwestycyjnymi wynosi 1.330 m².

Mając na uwadze powyższe podjęto działania wstępne w celu zaadaptowania w/w nieruchomości na potrzeby KPK, m.in.:

- wystąpiono o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- ustalono warunki techniczne dotyczące podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- sporządzono dokumentację techniczną i uzyskano pozwolenie na budowę.

Zadanie będzie realizowane w oparciu o projekt budowlany w porozumieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków z uwagi na fakt położenia terenu w granicach strefy „E” ochrony konserwatorskiej.

Obiekt o którym mowa na potrzeby realizacji projektu zostanie gruntownie przebudowany. Wejścia zewnętrzne budynku będą umożliwiać udostępnienie obiektu osobom niepełnosprawnym. Modernizacji zostanie poddana także zewnętrzna elewacja oraz pokrycie dachowe.

W ramach planowanych prac przewiduje się rozbudowę budynku do powierzchni ok. 247 m², gdzie część edukacyjna będzie składała się z sali do prowadzenia zajęć, zaplecza technicznego i sanitarnego oraz biur dla zatrudnionych edukatorów. W projektowanym budynku znajdują się również pomieszczenie socjalne, magazyn, składnica i zaplecze sanitarne dla personelu oraz uczestników zajęć. Ponadto, planowane jest wykonanie zagospodarowania terenu działki, na której zlokalizowany będzie ośrodek edukacji przyrodniczej. W ramach prac zewnętrznych przewiduje się m.in. modernizację ogrodzenia oraz wjazdu, przygotowanie miejsc parkingowych, dostosowanie terenu do poruszania się osób niepełnosprawnych, wykonanie lub modernizacja niezbędnych przyłączy.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na terenie ośrodka, działka zostanie otoczona ogrodzeniem wraz z bramą wjazdową i furtką oraz oświetleniem zewnętrznym. Z uwagi na sąsiedztwo linii brzegowej jeziora zgodnie z ustawą Prawo wodne 1,5 m o tej linii należy pozostawić wolny pas do przejścia dla osób korzystających z wód własności Skarbu Państwa. W związku z tym przewiduje się zainstalowanie na działce monitoringu. Przy budynku wybudowany zostanie parking oraz chodniki piesze. Budynek zostanie wyposażony w instalacje: wewnętrzną instalację wody zimnej, instalację c.o. zasilaną pionową pompą ciepła, instalację wentylacji i klimatyzacji (wybrane pomieszczenia), wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną. Budynek zostanie wyposażony w instalację teletechniczną wewnętrzną, w tym: instalacja nagłaśniająca sali edukacyjnej; instalacja sieci telefonicznej wewnętrznej – wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem sanitarnych;





instalacja i sygnalizacja monitoringu i alarmowa; sieć komputerowa bezprzewodowa (routery). W ramach budowy ośrodka zostanie wykonane również zagospodarowanie terenu, w tym: budowa / modernizacja ogrodzenia z bramą i furtką; budowa punktu odbioru śmieci; montaż oświetlenia terenu, wykonanie utwardzeń i podjazdów dla osób niepełnosprawnych, dokonanie niezbędnego uzbrojenia terenu. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna przedsięwzięcia.

Wyżej opisany wariant techniczny inwestycji jest optymalny z punktu widzenia uwarunkowań technicznych oraz wymogów ochrony środowiska. Inwestycja została zaplanowana z uwzględnieniem przesłanek funkcjonalności i trwałości; stanowi również odpowiedź na zidentyfikowane potrzeby oraz przyczyni się do osiągania celów w zakresie ochrony i promocji zasobów przyrody oraz promocji postaw ekologicznych. W celu zapewnienia prawidłowego procesu inwestycyjnego w ramach projektu planuje się wprowadzenie nadzoru inwestorskiego (usługa zewnętrzna).

Realizacja projektu pozwoli znacznie wzbogacić zaplecze edukacyjne KPK, które w pełni umożliwi praktyczne pogłębianie wiedzy dzieci i młodzieży, a także zdobywanie nowych umiejętności, które w przyszłości wpłyną na podejmowanie trafnych decyzji na rzecz ochrony środowiska i przyrody m.in. poprzez kształtowanie postaw proekologicznych wśród dzieci i młodzieży. Ośrodek edukacyjny będzie również miejscem różnego rodzaju ekspozycji, wystaw konkursowych np. prac plastycznych dzieci, fotografii przyrodniczej. Będzie to także miejsce, w którym będą rozstrzygane konkursy ekologiczne połączone z wręczeniem nagród laureatom (brak konieczności wynajmu sali).

Proponowany montaż finansowy projektu:

Wnioskowana kwota z EFRR/EFS **85,00%** dofinansowania

Wkład własny: **15,00 %**,

RAZEM: 100,00%

